

BIJZONDERE VOORWAARDEN WKST-13

rubriek extra kosten

Deze bijzondere voorwaarden zijn alleen van toepassing als uit het polisblad uitdrukkelijk blijkt dat voor deze rubriek dekking wordt verleend. Ze vormen één geheel met de (op het polisblad vermelde versie van de) algemene voorwaarden WBRZ zakelijke brandverzekering.

ARTIKEL 1

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

extra kosten	<p>De extra kosten die als gevolg van een gebeurtenis worden gemaakt ter voorkoming of beperking van bedrijfsschade of om het bedrijf of het beroep van verzekerde ter plaatse of tijdelijk elders zo veel en zo goed mogelijk te kunnen voortzetten.</p> <p><i>Niet als extra kosten worden beschouwd:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>herstelkosten of kosten van vervanging van bedrijfsmiddelen</i>• <i>bereddingskosten</i>• <i>kosten die ook zonder bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis zouden zijn gemaakt</i>• <i>reconstructiekosten.</i>
bedrijfsschade	<p>De vermindering van de bruto winst van verzekerde als gevolg van een gebeurtenis.</p> <p><i>Niet als bedrijfsschade worden beschouwd:</i></p> <ul style="list-style-type: none">• <i>de kosten die tijdens de uitkeringstermijn niet doorlopen, boetes, schadevergoedingen, afschrijvingen op dubieuze debiteuren en beschadiging of verlies van bedrijfsmiddelen</i>• <i>vermindering van brutowinst, die eveneens zou zijn opgetreden als de gebeurtenis niet had plaatsgevonden</i>• <i>schade aan of verlies van zaken van derden, waardoor deze niet of minder van verzekerde afnemen (het zogenaamde afnemersrisico).</i>
gebouw	<p>Het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw gelegen op het op het polisblad vermelde risicoadres.</p>
bedrijfsmiddelen	<p>Het gebouw, alsmede de bij verzekerde in gebruik zijnde inhoud ervan en de bij verzekerde in gebruik zijnde zaken die zich bevinden op de bij het gebouw behorende terreinen.</p>
reconstructiekosten	<p>De kosten die worden gemaakt om administratieve en financiële gegevens, tekeningen en dergelijke, die voor de voortgang van het bedrijf of het beroep noodzakelijk zijn en ongeacht op welke wijze ze zijn vastgelegd, te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen.</p>
brutowinst	<p>De opbrengst van productie, omzet of verleende diensten, verminderd met de variabele kosten, zijnde de kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen. Dit is gelijk aan de vaste kosten vermeerderd met de nettowinst dan wel verminderd met het nettoverlies.</p>

ARTIKEL 2

OMVANG VAN DE DEKKING

ARTIKEL 2.1 gedekte gebeurtenissen	<p>De verzekering dekt – met inachtneming van hetgeen in dit artikel en artikel 3 is omschreven – de extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit of verband houden met het tijdens de looptijd van de verzekering beschadigen of verloren gaan van bedrijfsmiddelen als direct gevolg van één van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.</p>
ARTIKEL 2.2 uitkeringstermijn	<p>De termijn waarover de extra kosten worden vergoed gaat in op de dag van de gebeurtenis en duurt voort tot ten hoogste het op het polisblad vermelde aantal weken, ook al zou de verzekering eerder eindigen, of tot zoveel eerder als de brutowinst op het peil is gekomen, of redelijkerwijs had kunnen komen, als zou de gebeurtenis zich niet hebben voorgedaan.</p> <p>De uitkeringstermijn is ten hoogste 13 weken als verzekerde na de gebeurtenis het bedrijf of zijn beroep beëindigt, of als hij niet binnen deze termijn al het mogelijke heeft gedaan om de brutowinst zo spoedig mogelijk op het normale peil te brengen.</p>

ARTIKEL 3

BIJZONDERE DEKKING

De verzekering dekt eveneens de extra kosten die rechtstreeks voortvloeien uit een bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis die direct is veroorzaakt door één van de navolgende gebeurtenissen:

- ARTIKEL 3.1
straatafzetting** Het op last van de overheid afzetten van de straat of toevoerweg te water in verband met een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen in een naburig gebouw of complex van gebouwen, echter uitsluitend gedurende de periode dat het bij verzekerde in gebruik zijnde gebouw hierdoor niet toegankelijk is.
- ARTIKEL 3.2
uitvalLEN nutsvoorziening** Het uitvallen van de elektriciteits-, gas- of waterlevering gedurende een aaneengesloten periode langer dan 6 uur als gevolg van een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen bij het betrokken elektriciteits-, gas- of waterleidingbedrijf (inclusief tussenstations, transformatorhuizen en dergelijke).
Van dekking zijn uitgesloten storingen door schade aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met toebehoren, kabels en dergelijke, die zich bevinden tussen één of meer van de hiervoor genoemde bedrijven dan wel op de terreinen daarvan en het gebouw.
- ARTIKEL 3.3
bedrijfsmiddelen buiten het gebouw** De materiële beschadiging van eigen bedrijfsmiddelen onder afdaken of op het terrein van het gebouw als gevolg van een van de in artikel 4.1 t/m 4.3 en 4.5 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.
- ARTIKEL 3.4
bedrijfsmiddelen elders** De materiële beschadiging van eigen bedrijfsmiddelen:
- tijdelijk – d.w.z. ten hoogste 3 maanden – aanwezig een ander gebouw binnen Nederland dan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw gelegen op het op het polisblad vermelde risicoadres als gevolg van een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen
 - tijdelijk – d.w.z. ten hoogste 3 maanden – aanwezig buiten een ander gebouw binnen Nederland dan het bij verzekerde in gebruik zijnde (deel van het) gebouw gelegen op het op het polisblad vermelde risicoadres als gevolg van een van de in artikel 4.1 t/m 4.3 en 4.5 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.
- De dekking geldt tot ten hoogste € 5.000 per gebeurtenis.
Van dekking is uitgesloten schade die is ontstaan tijdens transport, waaronder tevens te verstaan laden en lossen, alsmede tijdens het verblijf in enig motorrijtuig en/of op enige externe werklocatie van verzekerde.
- ARTIKEL 3.5
sluiting winkel- of bedrijvencentrum** De gehele of gedeeltelijke tijdelijke sluiting van (een deel van) het winkel- of bedrijvencentrum, waarin het gebouw is gevestigd, in verband met een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.
- Indien verzekeringnemer een detailhandel drijft, dekt de verzekering tevens de extra kosten die rechtstreeks voortvloeit uit een bedrijfsstilstand of bedrijfsstoornis die direct is veroorzaakt door de navolgende gebeurtenis:
- ARTIKEL 3.6
sluiting publiekstrekker** De tijdelijke sluiting van een naburig bedrijf of (een deel van) een naburig winkelcentrum dat geldt als publiekstrekker, in verband met een van de in artikel 4 van de algemene voorwaarden omschreven gebeurtenissen.

ARTIKEL 4

OMVANG VAN DE SCHADEVERGOEDING

- ARTIKEL 4.1
maximum vergoeding** De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat ongeacht het werkelijke belang de in overleg met en met goedkeuring van verzekeraar of de door verzekeraar benoemde expert gemaakte extra kosten als gevolg van de gebeurtenis en geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag voor extra kosten.
De schadevergoeding wordt uitgekeerd naar mate de extra kosten optreden, tenzij een uitkering in één bedrag is overeengekomen.